



# CITTÀ DI OTRANTO

## Provincia di Lecce

Otranto 25 marzo 2019

Prot. n. 7100

Ai Sigg. Responsabili  
strutture ricettive di Otranto

### **OGGETTO: Imposta di soggiorno nella Città di Otranto - Anno 2019. Comunicazioni importanti.**

Il 1° aprile p.v. si rinnova l'applicazione dell'imposta di soggiorno, istituita nel Comune di Otranto sin dal 4 luglio 2011 con deliberazione di C.C. n. 28 del 28/06/2011 e successive modificazioni, da ultima con C.C. n. 4 del 21/03/2019, con la quale l'imposta di soggiorno viene applicata anche alle unità immobiliari concesse con contratto di "locazione breve" gestite nell'esercizio di attività di impresa o da privati che forniscono anche prestazioni di servizi di fornitura biancheria e pulizia locali.

La misura giornaliera dell'imposta, confermata con Delibera di G.C. n. 77 del 05/03/2109, è determinata secondo la tabella di seguito riportata:

Tipologia struttura	Classificazione	Tariffe in € per persona e per pernottamento		
		Gennaio Febbraio Marzo Ottobre Novembre Dicembre	<b>Aprile Maggio Giugno Settembre</b>	<b><u>Luglio</u> <u>Agosto</u></b>
Alberghi	5 stelle	esente	2,00	3,00
	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	1,50	2,50
	2 stelle	esente	1,00	1,50
Residenze turistico-alberghiere	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	1,50	2,50
	2 stelle	esente	1,00	1,50
Villaggi turistici	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	2,00	3,00
	2 stelle	esente	1,00	1,50
Villaggi alberghi	5 stelle	esente	2,00	3,00
	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	2,00	3,00

Affittacamere, Agriturismi, B&B, Campeggi, Aree attrezzate per la sosta, Case appartamenti per vacanze, Residenze turistiche e Residence, alberghi diffusi, complessi residenziali immobiliari in multiproprietà, unità immobiliari oggetto di "locazione breve"		esente	1,00	1,50
--	--	--------	------	------

Si rammenta che l'imposta si applica sui pernottamenti dei soli non iscritti all'anagrafe del Comune di Otranto, per un massimo di sette pernottamenti consecutivi (cinque nel caso dei campeggi), e che sono previste le seguenti esenzioni:

- minori entro il dodicesimo anno di età;
- proprietari delle abitazioni in multiproprietà, a condizione che gli stessi utilizzino direttamente le predette abitazioni nei periodi di loro proprietà;
- portatori di handicap non autosufficienti, con idonea certificazione;
- il personale dipendente della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa percependo regolare retribuzione;
- persone che alloggiano in strutture ricettive per fronteggiare situazioni di emergenza, a condizione che esistano un decreto emanato dall'autorità competente ed un ordine di servizio rilasciato dall'autorità pubblica;
- appartenenti alle forze dell'ordine che pernottano in strutture ricettive per esigenze di servizio, laddove presente un ordine di servizio;
- rifugiati politici ospitati presso strutture all'uopo autorizzate con provvedimento prefettizio;

I gestori delle strutture ricettive sono chiamati a collaborare all'applicazione dell'imposta, e sono tenuti a informare i propri ospiti in appositi spazi e attraverso i propri canali promozionali, circa applicazione, l'entità e le esenzioni dell'imposta di soggiorno.

I gestori dovranno riscuotere l'imposta e rilasciare al cliente la relativa quietanza di pagamento, eventualmente utilizzando l'applicativo web messo gratuitamente a disposizione dal Comune di Otranto. Al riguardo si precisa che il versamento dell'imposta non concorre alla formazione della base imponibile della prestazione alberghiera, e dunque non è soggetto a IVA.

Si raccomanda di rispettare i termini bimestrali fissati dal regolamento, sia per riversare le somme incassate che per dichiarare il numero di coloro che hanno pernottato, secondo le seguenti scadenze:

- **30 giugno 2019:**
  - riversamento delle somme incassate relative al bimestre aprile/maggio 2019;
  - presentazione della dichiarazione del numero delle persone che hanno pernottato nel bimestre aprile/maggio 2019 (da presentare anche in assenza di ospiti);

- **31 agosto 2019:**
  - riversamento delle somme incassate relative al bimestre giugno/luglio 2019;
  - presentazione della dichiarazione del numero delle persone che hanno pernottato nel bimestre giugno/luglio 2019 (da presentare anche in assenza di ospiti);
- **31 ottobre 2019:**
  - riversamento delle somme incassate relative al bimestre agosto/settembre 2019;
  - presentazione della dichiarazione del numero delle persone che hanno pernottato nel bimestre agosto/settembre 2019 (da presentare anche in assenza di ospiti);

L'ultimo adempimento, da compiere **entro il 30 gennaio 2020**, è la trasmissione al Comune del **conto di gestione dell'anno 2019**, anche quando l'imposta dichiarata è pari a zero, utilizzando l'apposito modello ministeriale (Modello 21 – “Conto di Gestione” – previsto dal D.P.R. 194/1996), che evidenzia il movimento del denaro con gli importi e gli estremi delle riscossioni e dei versamenti. Dal momento che nel Comune di Otranto l'imposta viene riscossa fino al 30 settembre, **è possibile presentare il conto di gestione a partire dal 1° ottobre, senza pertanto attendere la scadenza ultima.**

Si precisa che **per il conto di gestione vige l'obbligo di pareggio**, ossia l'intero importo incassato deve essere integralmente riversato nelle casse comunali. In caso di mancato pareggio, come pure in caso di mancata dichiarazione del modello 21, **questo ufficio si vedrà costretto a segnalare l'inadempimento alle autorità competenti per i provvedimenti di competenza, di natura anche penale.**

Infine occorre segnalare che tutte le dichiarazioni, compreso il conto di gestione, benché presenti sul portale e quindi visibili a questo ufficio, per essere considerate definitive devono essere stampate, sottoscritte dal titolare o legale rappresentante della struttura, possibilmente con il timbro della stessa, ed infine trasmesse a questo ufficio secondo una delle seguenti modalità:

- modulo cartaceo direttamente presso questo ufficio;
- invio telematico alla pec [protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it)

L'imposta riscossa dovrà essere versata ai gestori al Comune di Otranto utilizzando le seguenti modalità di versamento:

- bonifico bancario IBAN **IT36 V052 6279 748T 2099 0000 111**
- CCP n. **14040737** intestato a **Comune di Otranto Servizio Tesoreria**
- POS direttamente presso l'ufficio Tributi.

L'applicativo web (<https://servizi-onlinecom.serversicuro.it/otranto/>) messo gratuitamente a disposizione degli operatori consente agevolmente l'assolvimento di tutti gli obblighi sopra riportati, ivi compreso quelli richiesti per le comunicazioni a Polizia di Stato e SPOT, qualora tale applicativo venga utilizzato in modalità avanzata.

Tutta la documentazione è comunque reperibile sul sito web [www.comune.otranto.le.it](http://www.comune.otranto.le.it) cliccando sul banner “Otranto Card – Imposta di soggiorno”, mentre per ogni ulteriore informazione l'ufficio tributi è a disposizione ai seguenti recapiti:

0836 871313 - 0836 871336 – [tributi@comune.otranto.le.it](mailto:tributi@comune.otranto.le.it)

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Tributi, Personale e Suap  
f.to avv. M. Paola Manca