



**CITTÀ DI OTRANTO**  
**Provincia di Lecce**

**IMPOSTA DI SOGGIORNO – ANNO 2020**  
**Nota Informativa**

Con la ripresa delle attività economiche a far data dallo scorso 18 maggio, in forza dell'Ordinanza n. 237 del 17/5/2020 e successiva Ordinanza n. 243 del 24/05/2020 della Regione Puglia, coloro che pernottano nelle strutture ricettive alberghiere e non alberghiere ubicate nel territorio del Comune di Otranto, devono corrispondere l'imposta di soggiorno secondo le disposizioni regolamentari vigenti.

Fra le strutture non alberghiere rientrano gli alloggi dati in locazione per finalità turistiche. Per tali immobili i proprietari sono tenuti a dotarsi del CIS (Codice di Identificativo di Struttura), obbligatorio dal 1° luglio 2020 per ogni singola unità ricettiva pubblicizzata con scritti o stampati o supporti digitali, pena l'applicazione della sanzione pecuniaria (*per ogni attività pubblicizzata, promossa o commercializzata, da € 500 ad € 3.000 per il titolare della struttura e da € 250 ad € 1.500 per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici*).

Per le strutture ricettive extralberghiere già registrate nel DMS prima della data del 4 marzo 2020, il sistema provvede automaticamente ad attribuire il Codice Identificativo di Struttura (CIS). Il CIS è riportato sulla Comunicazione dei Prezzi e dei Servizi (CPS) in corso di validità.

L'attribuzione del CIS comporta l'inserimento nel Registro Regionale delle strutture ricettive non alberghiere, istituito dalla Regione Puglia con L.R. n. 49/2017.

La misura giornaliera dell'imposta resta quella confermata con Delibera di G.C. n. 77 del 05/03/2109, è determinata secondo la tabella di seguito riportata:

Tipologia struttura	Classificazione	Tariffe in € per persona e per pernottamento			
		Gennaio Febbraio Marzo Ottobre Novembre Dicembre	<b>Aprile Maggio Giugno Settembre</b>	<b><u>Luglio</u> <u>Agosto</u></b>	
Alberghi	5 stelle	esente	2,00	3,00	
	4 stelle	esente	2,00	3,00	
	3 stelle	esente	1,50	2,50	
	2 stelle	esente	1,00	1,50	
Residenze turistico-alberghiere	4 stelle	esente	2,00	3,00	
	3 stelle	esente	1,50	2,50	
	2 stelle	esente	1,00	1,50	
Villaggi turistici	4 stelle	esente	2,00	3,00	
	3 stelle	esente	2,00	3,00	
	2 stelle	esente	1,00	1,50	
Villaggi alberghi	5 stelle	esente	2,00	3,00	
	4 stelle	esente	2,00	3,00	
	3 stelle	esente	2,00	3,00	

Affittacamere, Agriturismi, B&B, Campeggi, Aree attrezzate per la sosta, Case appartamenti per vacanze, Residenze turistiche e Residence, alberghi diffusi, complessi residenziali immobiliari in multiproprietà, unità immobiliari oggetto di “locazione breve”		esente	1,00	1,50
--	--	--------	------	------

L'imposta si applica sui pernottamenti degli ospiti non iscritti all'anagrafe del Comune di Otranto, per un massimo di sette pernottamenti consecutivi (cinque nel caso dei campeggi), e sono previste le seguenti esenzioni:

- minori entro il dodicesimo anno di età;
- proprietari delle abitazioni in multiproprietà, a condizione che gli stessi utilizzino direttamente le predette abitazioni nei periodi di loro proprietà;
- portatori di handicap non autosufficienti, con idonea certificazione;
- il personale dipendente della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa percependo regolare retribuzione;
- persone che alloggiano in strutture ricettive per fronteggiare situazioni di emergenza, a condizione che esistano un decreto emanato dall'autorità competente ed un ordine di servizio rilasciato dall'autorità pubblica;
- appartenenti alle forze dell'ordine che pernottano in strutture ricettive per esigenze di servizio, laddove presente un ordine di servizio;
- rifugiati politici ospitati presso strutture all'uopo autorizzate con provvedimento prefettizio.

### **Obblighi dei gestori**

I gestori delle strutture ricettive sono tenuti a:

- informare i propri ospiti sull'applicazione, entità ed esenzioni dell'imposta di soggiorno;
- riscuotere l'imposta, rilasciandone quietanza (si rammenta che non è soggetta a IVA);
- riversare al Comune di Otranto l'imposta riscossa entro la fine del mese successivo al bimestre (30 giugno per aprile/maggio, 31 agosto per giugno/luglio, 31 ottobre per agosto/settembre);
- dichiarare all'ufficio Tributi del Comune di Otranto, entro la fine del mese successivo al bimestre (30 giugno per aprile/maggio, 31 agosto per giugno/luglio, 31 ottobre per agosto/settembre), il numero di coloro che hanno pernottato nel bimestre di riferimento, distinto per mese, nonché il numero di pernottamenti imponibili ed esenti.

### **Sistema di gestione delle presenze e di trasmissione dei dati al Comune**

Al fine di semplificare la gestione delle informazioni relative all'imposta di soggiorno e la trasmissione dei dati, il Comune mette a disposizione delle strutture un applicativo web, denominato Hyksos StayTour, che permette ai gestori, in maniera semplice e veloce, di inserire i dati per le comunicazioni previste, nonché di registrare le quietanze di pagamento. L'applicativo, se utilizzato in maniera avanzata, è predisposto per l'inserimento delle schede di notifica, consentendo l'interfacciamento sia con il portale alloggiatiweb che con il portale della Regione Puglia per le comunicazioni delle movimentazioni turistiche (SPOT).

### **Modalità di versamento dell'imposta alla struttura ricettiva**

Il gestore della struttura ricettiva provvede alla riscossione dell'imposta versata dal soggiornante nei modi indicati dal vigente Regolamento. Il gestore dovrà attestare l'avvenuto pagamento dell'imposta

mediante rilascio di apposita *Quietanza di pagamento*, come elaborata dal predetto applicativo, ovvero dal proprio gestionale ovvero mediante il modello disponibile sul sito istituzionale.

### **Modalità di riversamento dell'imposta al Comune**

Le somme trattenute a titolo di imposta di soggiorno devono essere versate bimestralmente rispettando i seguenti termini:

- entro il 30 giugno 2020 per le somme incassate nel bimestre aprile-maggio;
- entro il 31 agosto 2020 per le somme incassate nel bimestre giugno-luglio;
- entro il 31 ottobre 2020 per le somme incassate nel bimestre agosto-settembre.

Il versamento è effettuato a mezzo:

- bonifico bancario IBAN **IT36 V052 6279 748T 2099 0000 111**
- CCP n. **14040737** intestato a **Comune di Otranto Servizio Tesoreria**

In entrambi i casi dovrà essere usata la causale “Imposta di soggiorno” e indicato il periodo di riferimento.

Con l'occasione si comunica che **l'art. 180 del D.L. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio)** ha introdotto delle modifiche in materia di imposta di soggiorno, chiarendo che **il gestore della struttura ricettiva assume la qualifica di responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno**, con conseguente diritto di rivalsa nei confronti dei clienti nel caso di omesso versamento, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale. Pertanto, nel caso di rifiuto alla corresponsione dell'imposta da parte dell'ospite, **il titolare della struttura non potrà più eccepire il mancato pagamento trattandosi di un'obbligazione che grava comunque sul titolare della struttura.**

La nuova qualifica del gestore quale **“responsabile del pagamento dell'imposta” e non più di “agente contabile”**, comporta che lo stesso **non deve più presentare entro il 31 gennaio il modello 21 – Conto di gestione -**, previsto dal D.P.R. 194/1996, con la conseguente segnalazione all'autorità competente dell'eventuale inosservanza per i provvedimenti, di natura anche penale. **E' invece previsto che debba presentare, entro il 30 giugno dell'anno successivo, una dichiarazione cumulativa in forma telematica**, secondo le modalità che saranno approvate con decreto del MEF, da emanare entro centottanta giorni dalla data del 19 maggio 2020 (data di entrata in vigore del c.d. Decreto Rilancio).

Con la recente modifica normativa **sarà molto importante il rispetto dei termini per gli adempimenti connessi sia al riversamento delle somme che alla presentazione delle dichiarazioni**, al fine di evitare la **sanzione amministrativa del 30%**, in caso di omesso, tardivo o parziale versamento, o quella **dal 100 al 200 per cento dell'importo dovuto**, in caso di omessa o infedele presentazione della dichiarazione.

Le norme del vigente Regolamento Comunale dell'imposta di soggiorno in contrasto con la nuova normativa, in attesa di essere recepite, sono da ritenersi superate.

### **Attività di locazione breve**

I privati che intendano destinare i loro alloggi in locazione per finalità turistiche, sono tenuti a riscuotere dai loro ospiti l'imposta di soggiorno e a rispettare tutti gli adempimenti sopra riportati, comunicando a questo ufficio tributi l'avvio della suddetta attività compilando ed inviando la relativa modulistica presente nell'apposita sezione del sito istituzionale ([www.comune.otranto.le.it](http://www.comune.otranto.le.it)), non prima di aver ottemperato ai seguenti obblighi previsti:

- Accreditamento al portale [www.alloggiatiweb.it](http://www.alloggiatiweb.it) per la registrazione delle persone alloggiate all'autorità di pubblica sicurezza, previa apposita richiesta di rilascio credenziali all'autorità competente;

- Accreditalamento al portale [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it) per l'ottenimento del Codice di Identificativo Struttura (CIS), che identifica ogni singolo alloggio, al fine dell'inserimento nel Registro Regionale delle Strutture ricettive non alberghiere, previa acquisizione dello SPID (Identità Digitale) di livello 2 (persona/cittadino), presso un qualsiasi fornitore SPID (solitamente Poste Italiane, Infocert o altri).
- Trasmissione dei dati relativi alla movimentazione turistica attraverso l'applicativo SPOT, presente all'interno del portale [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it), da effettuare entro il giorno 10 di ogni mese, relativamente al mese precedente.

Tutta la documentazione è comunque reperibile sul sito web [www.comune.otranto.le.it](http://www.comune.otranto.le.it) cliccando sul banner "Otranto Card – Imposta di soggiorno", ovvero sulle apposite pagine del sito istituzionale della Regione Puglia – sezione Turismo e Cultura.

Sul portale della Regione Puglia [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it) sono presenti tutorial multimediali esplicativi riguardanti lo SPID, le locazioni turistiche e il nuovo SPOT per la trasmissione della movimentazione turistica e apposite FAQ.

Per un eventuale contatto telefonico è possibile chiamare il numero verde 800174555 oppure la referente dell'ufficio di Puglia Promozione, sig.ra De Giuseppe Maria Rosaria, reperibile al numero 0832 443092 oppure alla mail [otranto.ricettivita@aret.regione.puglia.it](mailto:otranto.ricettivita@aret.regione.puglia.it).

L'ufficio tributi è a disposizione ai seguenti recapiti:

0836 871313 - 0836 871336 – [tributi@comune.otranto.le.it](mailto:tributi@comune.otranto.le.it)

Otranto, 15/06/2020

Il Responsabile dei Tributi, Personale e Suap  
f.to avv. M. Paola Manca