



CITTÀ DI OTRANTO

Provincia di Lecce

Otranto 21 marzo 2022

Prot. n. 4789

Ai Sigg. Responsabili
strutture ricettive di Otranto

**OGGETTO: Imposta di soggiorno nella Città di Otranto - Anno 2022.
Comunicazioni importanti.**

Dal 1° aprile 2022 è dovuta l'imposta di soggiorno, istituita nel Comune di Otranto sin dal 4 luglio 2011 con deliberazione di C.C. n. 28 del 28/06/2011 e successive modificazioni, da ultima con C.C. n. 7 del 26/02/2021, da tutti coloro che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale, salvo i casi di esenzione previsti nel vigente regolamento.

Tra le strutture ricettive rientrano anche gli immobili o porzioni di immobili concessi in locazione per finalità turistica (c.d. locazioni turistiche) di cui all'art. 4 del D. L. 50 del 24/04/2017, convertito con L. n. 96 del 21/06/2017.

Per tali immobili i proprietari/gestori sono tenuti ad accreditarsi nel Registro Regionale delle strutture ricettive non alberghiere, istituito dalla Regione Puglia con L. R. n. 49/2017, mediante procedura telematica al portale www.dms.puglia.it, al fine di ottenere l'attribuzione del Codice Identificativo Struttura (CIS), ed espletare i relativi obblighi derivanti dal suddetto accreditamento.

Le modifiche regolamentari apportate con l'ultima deliberazione di C.C. n. 7 del 26/02/2021, rese necessarie per recepire le novità normative in tema di imposta di soggiorno introdotte dall'art. 180 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito nella L. 77/2020, stabiliscono che **il gestore della struttura ricettiva, ovvero il soggetto che incassa o interviene nel pagamento del canone o corrispettivo della locazione breve:**

- **diventa responsabile del pagamento dell'imposta** da parte del soggetto passivo turista/ospite, verso il quale gode del diritto di rivalsa, **ed è pertanto obbligato al versamento dell'imposta in caso di rifiuto del soggetto passivo;**
- **è obbligato alla presentazione in via telematica della dichiarazione annua**, da presentare **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze non ancora emanate e che saranno tempestivamente comunicate a cura di questo ufficio agli interessati;
- è soggetto alle **sanzioni amministrative** in caso di **omessa dichiarazione e/o omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta alle scadenze previste dal regolamento.**

La misura giornaliera dell'imposta è determinata secondo la tabella di seguito riportata:

Tipologia struttura	Classificazione	Tariffe in € per persona e per pernottamento		
		Gennaio Febbraio Marzo Ottobre Novembre Dicembre	Aprile Maggio Giugno Settembre	<u>Luglio Agosto</u>
Alberghi	5 stelle	esente	2,00	3,00
	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	1,50	2,50
	2 stelle	esente	1,00	1,50
Residenze turistico-alberghiere	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	1,50	2,50
	2 stelle	esente	1,00	1,50
Villaggi turistici	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	2,00	3,00
	2 stelle	esente	1,00	1,50
Villaggi alberghi	5 stelle	esente	2,00	3,00
	4 stelle	esente	2,00	3,00
	3 stelle	esente	2,00	3,00
Affittacamere, Agriturismi, B&B, Campeggi, Aree attrezzate per la sosta, Case appartamenti per vacanze, Residenze turistiche e Residence, alberghi diffusi, complessi residenziali immobiliari in multiproprietà, unità immobiliari oggetto di "locazione breve"		esente	1,00	1,50

Si rammenta che l'imposta si applica sui pernottamenti dei soli ospiti/turisti non iscritti all'anagrafe del Comune di Otranto, per un massimo di sette pernottamenti consecutivi (cinque nel caso dei campeggi); sono esenti i minori entro il dodicesimo anno di età e le altre casistiche riportate all'art. 3 del vigente regolamento, tra cui i portatori da handicap ed il relativo accompagnatore e gli appartenenti alle forze dell'ordine, a condizione che alloggino per esigenze di servizio.

I gestori delle strutture ricettive sono chiamati a collaborare per il rispetto delle norme in materia di applicazione dell'imposta, e sono tenuti a informare i propri ospiti in appositi spazi e attraverso i propri canali promozionali, circa l'applicazione, l'entità e le esenzioni dell'imposta stessa.

I gestori dovranno riscuotere l'imposta e rilasciare al cliente la relativa quietanza di pagamento, eventualmente utilizzando l'applicativo web messo gratuitamente a disposizione dal Comune di Otranto. Al riguardo si precisa che il versamento dell'imposta non concorre alla formazione della base imponibile della prestazione alberghiera, e dunque non è soggetto a IVA.

Si riportano le scadenze bimestrali previste da regolamento, sia per riversare le somme incassate che per dichiarare il numero di coloro che hanno pernottato:

- **30 giugno 2022:**
 - riversamento delle somme incassate relative al bimestre aprile/maggio 2022;
 - presentazione della dichiarazione del numero delle persone che hanno pernottato nel bimestre aprile/maggio 2022 (da presentare anche in assenza di ospiti);

- presentazione telematica della dichiarazione annuale relativa all'anno 2021 e 2020 (al momento non è stato ancora emanato il modello di dichiarazione);
- **31 agosto 2022:**
 - riversamento delle somme incassate relative al bimestre giugno/luglio 2022;
 - presentazione della dichiarazione del numero delle persone che hanno pernottato nel bimestre giugno/luglio 2022 (da presentare anche in assenza di ospiti);
- **31 ottobre 2022:**
 - riversamento delle somme incassate relative al bimestre agosto/settembre 2022;
 - presentazione della dichiarazione del numero delle persone che hanno pernottato nel bimestre agosto/settembre 2022 (da presentare anche in assenza di ospiti).

Si raccomanda di rispettare le scadenze sopra riportate per non incorrere nelle sanzioni previste nel caso di omesso, tardivo o parziale versamento; si precisa che, qualora i versamenti siano effettuati in ritardo rispetto alle scadenze regolamentari, è possibile ricorrere al c.d. ravvedimento operoso al fine di sanare le irregolarità per il mancato rispetto dei termini di versamento e/o dichiarazione, al fine di evitare che, al successivo controllo della dichiarazione annuale, vengano comminate dall'ufficio le sanzioni tributarie previste dai Decreti Legislativi 18/12/1997, n. 471, n. 472 e n. 473.

Nelle more dei chiarimenti relativi alla qualifica di Agente contabile, **i gestori delle strutture ricettive continuano a presentare il conto di gestione (Modello 21)** delle somme maneggiate a titolo di imposta di soggiorno e, pertanto, la scadenza di presentazione per l'anno 2022 è il **30 gennaio 2023**.

Infine occorre segnalare che tutte le dichiarazioni, compreso il conto di gestione, benché presenti sul portale e quindi visibili a questo ufficio, per essere considerate definitive devono essere stampate, sottoscritte dal titolare o legale rappresentante della struttura, possibilmente con il timbro della stessa, ed infine trasmesse a questo ufficio di norma per via telematica alla seguente pec: protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it (anche da posta non certificata), oppure consegnando il modulo cartaceo all'ufficio protocollo.

L'imposta riscossa dovrà essere versata dai gestori al Comune di Otranto utilizzando le seguenti modalità di versamento:

- bonifico bancario IBAN **IT36 V052 6279 748T 2099 0000 111**
- CCP n. **14040737** intestato a **Comune di Otranto Servizio Tesoreria**
- piattaforma **PAGOPA**, raggiungibile al link <https://bit.ly/3fqC2dR>

L'applicativo web (<https://imposta-soggiorno.org/otranto/>) messo gratuitamente a disposizione degli operatori consente agevolmente l'assolvimento di tutti gli obblighi sopra riportati, ivi compreso quelli richiesti per le comunicazioni a Polizia di Stato e SPOT, qualora tale applicativo venga utilizzato in modalità avanzata. **E' stato inoltre abilitato, come da normativa AGID, l'accesso al portale comunale anche mediante accesso SPID.**

Tutta la documentazione è comunque reperibile sul sito web www.comune.otranto.le.it cliccando sul banner "Otranto Card – Imposta di soggiorno", mentre per ogni ulteriore informazione l'ufficio tributi è a disposizione ai seguenti recapiti:

0836 871313 - 0836 871336 – tributi@comune.otranto.le.it

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Tributi, Personale e Suap
f.to Dott.ssa M. Paola Manca